

生产建设项目水土保持设施
验收鉴定书

项 目 名 称 津西青（挂）2017-03-A号地块（三、四期）
项 目 编 号 津西审水保[2019]69号
建 设 地 点 天津市西青区中北镇
验 收 单 位 天津华锦万吉置业有限公司



2025年5月20日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	津西青（挂）2017-03-A 号地块 （三、四期）	行业类别	房地产工程
主管部门 （或主要投资方）	天津华锦万吉置业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	天津市西青区行政审批局，2019 年 8 月 2 日 津西审水保[2019]69 号		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2021 年 9 月 ~ 2025 年 5 月		
水土保持方案编制单位	北京江河中基工程咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	天津方标世纪规划建筑设计有限公司		
水土保持监测单位	天津普知弘生态环境技术有限公司		
水土保持施工单位	浙江能基建设有限公司、泰兴一建建设集团有限公司		
水土保持监理单位	天津建华工程咨询管理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	天津普知弘生态环境技术有限公司		

二、验收意见

津西青（挂）2017-03-A 号地块（三、四期）

水土保持设施验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365号）、《市水务局关于印发进一步深化放管服改革全面加强水土保持监管实施意见的通知》（津水政服[2019]1号）、《生产建设项目水土保持方案管理办法》（水利部令第53号），2025年5月20日，天津华锦万吉置业有限公司主持召开津西青（挂）2017-03-A号地块（三、四期）水土保持设施的竣工验收会议。参加会议的有负责水土保持监测和水土保持设施验收工作的天津普知弘生态环境技术有限公司、负责水土保持方案编制单位的北京江河中基工程咨询有限公司、项目三期施工单位浙江能基建设有限公司、项目四期施工单位泰兴一建建设集团有限公司、监理单位天津建华工程咨询管理有限公司等单位的代表及特邀专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表查看了项目区水土保持设施建设和管理情况，听取了水土保持方案编制、设计、施工、监理、监测及验收报告编制等单位的汇报，查阅了有关技术资料，经质询、讨论，形成了对该工程水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

津西青（挂）2017-03-A号地块（三、四期）（下称“本项目”）

位于天津市西青区中北镇。主要建设内容包括 32 栋住宅楼及其配套的公建、设施等，同步建设道路、绿化及市政管线等配套工程；总建筑面积 165922.49 平方米，其中地上建筑面积 124222.05 平方米，地下建筑面积 41700.44 平方米；本项目总占地面积为 6.58 公顷，全部为永久占地；土石方挖填总量 44.49 万立方米，总投资 49565.01 万元。本项目于 2021 年 9 月 14 日开工建设，2025 年 5 月 10 日完工，建设总工期 45 个月。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

根据《中华人民共和国水土保持法》及有关法律法规的规定，2019 年 7 月，建设单位委托北京江河中基工程咨询有限公司编制完成了《津西青（挂）2017-03-A 号地块水土保持方案报告书（报批稿）》。同年 8 月 2 日，天津市西青区行政审批局以津西审水保[2019]69 号对本项目水土保持方案进行了批复。

该项目无水土保持方案变更设计。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

2018 年 1 月 10 日，天津方标世纪规划建筑设计有限公司完成本项目施工图设计，其中包含水土保持设计内容。

（四）水土保持监测情况

根据项目建设的进度情况，建设单位委托天津普知弘生态环境技术有限公司，进行水土保持监测工作，对建设过程中产生的水土流失情况及水土保持措施的防治效果进行监测。监测单位成立了监测项目部，根据水土保持监测相关的技术规程、规范开展监测工作，

并按要求报送水土保持监测成果。项目完工后，编写完成了水土保持监测总结报告。

监测总结报告主要结论为：该项目实际完成工程措施为表土剥离及回覆 1.13 万立方米，雨水排水工程 5500 米，土地整治 3.14 公顷；植物措施为综合绿化 3.77 公顷；临时措施为临时排水沟 4356 米，临时沉沙池 6 座，编织袋拦挡 570 米，临时洗车池 1 座，防尘网覆盖 89200 平方米。本项目针对主体工程特点采取的水土保持措施合理有效，按照水土保持方案要求完成了水土保持防治工作，基本达到了批复的水土保持方案确定的各项水土流失防治目标和设计标准，水土流失治理度 99.85%，土壤流失控制比达 1.1，渣土防护率达到 99.97%，表土保护率 99.12%，林草植被恢复率计算值达到 99.73%，林草覆盖率为 57.29%。项目建设区水土流失状况得到了有效治理，生态环境得到了有效改善。本项目三色评价平均分为 95.9，三色评价结论为绿色。

（五）验收报告编制情况和主要结论

天津普知弘生态环境技术有限公司承担该工程水土保持设施验收报告编制工作。验收报告编制单位，听取了建设、监理、施工等单位关于工程建设和水土保持方案实施情况的介绍，查阅了招投标文件、工程设计、监理、监测、质量管理、验收、财务结算等档案资料；对水土流失扰动范围、水土保持设施的数量、质量及其防治效果进行了核查；对重要单位工程进行了详查；全面了解了水土保持设施运行及管护责任的落实情况。2025 年 5 月，编制完成了《津西青（挂）2017-03-A 号地块（三、四期）水土保持设施验收

报告》。

验收报告结论：该项目水土保持措施布局合理，完成的水土保持设施符合设计要求；各项水土保持措施运行情况良好，达到了防治水土流失的目的，能够满足生产建设项目水土保持的要求，该项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

验收组认为：该项目依法编报了水土保持方案，开展了水土保持监测、监理工作，水土保持法定程序完整，完成的各项工程质量合格，水土保持设施运行正常，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，水土保持后续管理维护责任落实，水土保持功能持续有效发挥，达到了水土保持法律法规及技术标准规定的验收条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

加强水土保持设施管理，确保已建水土保持设施长效、稳定的发挥水土保持作用。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组 长	马万龙	天津华锦万吉置业有限公司	工程师	马万龙	建设单位
成 员	张新蕊	天津普知弘生态环境技术有限公司	工程师	张新蕊	验收报告编制单位
	康俊玉	天津普知弘生态环境技术有限公司	工程师	康俊玉	监测单位
	王 刚	天津建华工程咨询管理有限公司	工程师	王刚	监理单位
	张圆圆	北京江河中基工程咨询有限公司	工程师	张圆圆	水保方案编制单位
	应永明	浙江能基建设有限公司	工程师	应永明	施工单位
	王正兵	泰兴一建建设集团有限公司	工程师	王正兵	
	朱 文	特邀专家	正 高	朱文	
	蒋文琼	特邀专家	正 高	蒋文琼	