

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 宁河区一中片地块三定向安置经济适用房项目

项目编号

建设地点 天津市宁河区芦台镇

验收单位 天津京宁置地有限公司

2025 年 8 月 2 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	宁河区一中片地块三定向安置经济适用房项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	天津京宁置地有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	天津市宁河区行政审批局，2020年6月18日 宁河审批水〔2020〕24号		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2023年4月24日~2025年6月11日		
水土保持方案编制单位	天津普知弘生态环境技术有限公司		
水土保持初步设计单位	北京市住宅建筑设计研究院有限公司		
水土保持监测单位	天津创水环科技发展有限公司		
水土保持施工单位	大元建业集团股份有限公司		
水土保持监理单位	天津市勘岩工程建设监理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	天津国耀合兴工程咨询有限公司		

二、验收意见

宁河区一中片地块三定向安置经济适用房项目 水土保持设施验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365号）和《市水务局关于印发进一步深化放管服改革全面加强水土保持监管实施意见的通知》（津水政服[2019]1号）等相关文件的规定，2025年8月2日，天津京宁置地有限公司主持召开宁河区一中片地块三定向安置经济适用房项目水土保持设施的竣工验收会议。参加会议的有水土保持设施验收单位天津国耀合兴工程咨询有限公司、水土保持施工单位大元建业集团股份有限公司、水土保持监理单位天津市勘岩工程建设监理有限公司等单位的代表及特邀专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表查看了项目区水土保持设施建设和管理情况，听取了水土保持方案编制、设计、施工、监理、监测及验收报告编制等单位的汇报，查阅了有关技术资料，经质询、讨论，形成了对该项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

宁河区一中片地块三定向安置经济适用房项目（下称“本项目”）位于天津市宁河区中心城区。项目主要建设内容为新建18栋主体建筑物及其他配套公建等，同步建设道路广场、景观绿化及配套管线等。项目总建筑面积171437.21m²，其中地上建筑面积

120666.51m²，地下建筑面积 50770.70m²，容积率 1.9，建筑密度 15.87%，绿地率 40.0%。项目总占地面积为 8.05 公顷，包括永久占地 6.35 公顷，临时占地 1.70 公顷；土石方挖填总量 16.02 万立方米，总投资 105000.00 万元，其中土建投资 88178.86 万元。本项目于 2023 年 4 月 24 日开工建设，2025 年 6 月 11 日完工，总工期 27 个月。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

根据《中华人民共和国水土保持法》及有关法律法规的规定，2020 年 6 月，建设单位委托天津普知弘生态环境技术有限公司编制完成了《宁河区一中片地块三定向安置经济适用房项目水土保持方案报告书（报批稿）》。2020 年 6 月 18 日，建设单位取得了天津市宁河区行政审批局印发的《宁河区一中片地块三定向安置经济适用房项目水土保持方案报告书的批复》（宁河审批水〔2020〕24 号）。

该项目无水土保持方案变更设计。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

2020 年 1 月，北京市住宅建筑设计研究院有限公司完成了《宁河区一中片地块三定向安置经济适用房项目施工图设计》，其中包含水土保持设计内容。

（四）水土保持监测情况

根据项目建设的进度情况，建设单位委托天津创水环科技发展有限公司进行水土保持监测工作，对建设过程中产生的水土流失情况及水土保持措施的防治效果进行监测。监测单位成立了监测项目

部，根据水土保持监测相关的技术规程、规范开展监测工作，并报送了水土保持监测成果。项目完工后，于 2025 年 6 月编制完成《宁河区一中片地块三定向安置经济适用房项目水土保持监测总结报告》。

根据水土保持监测总结报告，该项目实际完成工程措施为道路广场工程区雨水排水工程 1695.09 米，透水砖铺装 8889.60 平方米，嵌草砖铺装 7991.74 平方米，透水混凝土铺装 6351.67 平方米；景观绿化工程区土地整治 2.54 公顷，表土回覆 0.76 万立方米，施工生产生活区土地整治面积 0.20 公顷，临时堆土区土地整治 1.50 公顷。实际完成水土保持植物措施景观绿化工程区综合绿化 2.54 公顷，道路广场工程区嵌草砖植草 0.40 公顷，施工生产生活区撒播草籽 0.20 公顷，临时堆土区撒播草籽 1.50 公顷。实际建设完成的临时措施为建筑物工程区泥浆沉淀池 22 座，防尘网 12100 平方米；道路广场工程区临时洗车池 1 座，防尘网 15200 平方米。景观绿化工程区临时排水沟 1115 米，临时沉沙池 10 座，防尘网 25800 平方米；施工生产生活区临时排水沟 255 米，临时沉沙池 1 座，防尘网 1400 平方米；临时堆土区临时排水沟 520 米，临时沉沙池 1 座，编织袋装土拦挡 510 米，防尘网 16800 平方米。

监测总结报告主要结论为：工程施工期间扰动地表面积控制在水土流失防治责任范围内；工程的各类开挖面、施工场地等得到了及时的整治，施工过程的水土流失得到了有效控制；水土保持工程措施运行正常；植物措施已落实。透水砖的铺装避免了雨水对地面

的直接冲刷，降低了项目区内的水蚀危害，同时可促进雨水下渗，减小地表径流。铺设的雨水管网，采用雨污分流方式，收集地块内部的降雨，有效的排除了项目区内的雨水，降低了工程区域内发生洪涝灾害的可能性，保证了主体工程运行的安全。植物措施美化环境的同时，还有效增加雨水下渗，减少土地裸露面积，抑制了水土流失。临时措施的实施同样发挥了重要的水土保持作用，如苫盖裸露场地，大风季节未产生较大扬尘，通过一系列的水土保持措施，整个施工期对周边环境、道路造成影响较小。实施的各项水土保持措施及时到位并发挥了有效的水土保持作用，工程各项水土流失防治指标均达到方案确定的目标值，其中水土流失治理度为 99.50%、土壤流失控制比为 1.33、渣土防护率为 99.87%，表土保护率不计，林草植被恢复率为 99.14%，林草覆盖率为 57.14%。项目建设区水土流失状况得到了有效治理，生态环境得到了有效改善。本项目“三色”平均得分为 97.20 分，评价结论为“绿色”。

（五）验收报告编制情况和主要结论

天津国耀合兴工程咨询有限公司承担该项目水土保持设施验收报告编制工作。验收报告编制单位听取了建设、监理、施工等单位关于工程建设和水土保持方案实施情况的介绍，查阅了招投标文件、工程设计、监理、监测、质量管理、验收、财务结算等档案资料；对水土流失扰动范围、水土保持设施的数量、质量及其防治效果进行了核查与评估；对重要单位工程进行了详查；全面了解了水土保持设施运行及管护责任的落实情况。2025 年 8 月，编制完成

了《宁河区一中片地块三定向安置经济适用房项目水土保持设施验收报告》。

验收报告结论：该项目水土保持措施布局合理，完成的水土保持设施符合设计要求；各项水土保持措施运行情况良好，达到了防治水土流失的目的，能够满足生产建设项目水土保持的要求。




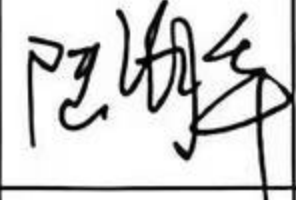

（六）验收结论

验收组认为：该项目依法编报了水土保持方案，开展了水土保持监测、监理工作，水土保持法定程序完整，完成的各项工程质量合格，水土保持设施运行正常，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，项目水土保持措施划分的 5 个单位工程、10 个分部工程、266 个单元工程全部合格。水土保持后续管理维护责任落实，水土保持功能持续有效发挥，达到了水土保持法律法规及技术标准规定的验收条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

加强水土保持设施管理，确保已建水土保持设施长效、稳定的发挥水土保持作用。

三、验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组 长	苏荣亮	天津京宁置地有限公司	项目 负责人		建设 单位
成 员	白艳飞	天津国耀合兴工程咨询 有限公司	工程师		验收报告 编制单位
	杨雨婷	天津创水环科技发展 有限公司	工程师		水保监测 单位
	左蓬浩	天津市勘岩工程建设 监理有限公司	工程师		水保监理 单位
	康俊玉	天津普知弘生态环境 技术有限公司	工程师		水保方案 编制单位
	陆海华	大元建业集团股份 有限公司	工程师		水保施工 单位
	朱 文	特邀专家	正 高		
	陈绍强	特邀专家	高 工		